ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11926
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	119.40 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2008
Zadnje leto prilagoditve :	2021

Cena : 690.000 €

PORTOROŽ MARINA –Prodamo, moderno 3-sobno stanovanje z vrtom, teraso in garažo v neposredni bližini morja

Na izjemno atraktivni in sončni lokaciji v Portorožu je na voljo prostorno 3-sobno stanovanje v pritličju sodobne stavbe, zgrajene leta 2008 in adaptirane leta 2021. Stanovanje je odlična izbira tako za mlade pare, družine kot tudi za poslovneže ali starejše pare, ki iščejo udobje ter neposredno bližino morja in narave.

Lastnosti in razporeditev:
- Skupna površina: 119,4m2
- Pritličje od dveh etaž
- Orientacija: jugozahod (zagotovljena svetlost in prijetni sončni popoldnevi)
- Dve ločeni spalnici
- Ločen WC, večja idilična dnevna soba z kuhinjo in jedilnico ter izhodom na prostorno teraso in urejen vrt.
- Prostor za shrambo

Prestižne dodatne površine in funkcionalnosti:
- Velik balkon 160 m2 za sprostitev ali druženja na prostem
- Atrij in urejen vrt, primerno za ljubitelje narave in hišne ljubljenčke
- Prostorna terasa za uživanje v prijetnih večerih ali sončnih dneh
- Klet za dodatno shranjevanje
- Pokrito parkirišče, garaža in dodatno parkirišče

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Dvigalo za udoben dostop
- Asfaltirana dovozna cesta
- Video nadzor za dodatno varnost

Tehnične prednosti:
- Ogrevanje na elektriko, talno gretje in klimatska naprava za popolno udobje v vseh letnih časih
- Stanovanje je izredno sončno, z lepim razgledom
- Mirna lokacija v centru naselja omogoča hitro dostopnost do vseh storitev in obenem zagotavlja zasebnost

Prednosti lokacije:
- Neposredna bližina morja
- Bližina narave za vsakodnevne sprehode in rekreacijo
- Odlična prometna povezava in dostop do mestnega jedra Portoroža
- Primerno za različne profile kupcev – od mladih in poslovnežev do družin in starejših parov

Priložnost:
Stanovanje predstavlja redko priložnost za nakup sodobne nepremičnine na eni izmed najbolj zaželenih lokacij slovenske obale. Urejena okolica, kombinacija notranjega udobja in zunanjih površin ter bližina morja zagotavljajo visoko kakovost bivanja.

Vabljeni, da nas kontaktirate za več informacij ali ogled nepremičnine. Ne zamudite priložnosti za nakup stanovanja, ki združuje udobje, varnost in odlično lokacijo!

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroška v višini 2%

Vljudno vabljeni