ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11934
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	68.70 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1920
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena :	398.000 €

PORTOROŽ 3-sobno stanovanje s pogledom na morje

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup komplet prenovljenega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Portorož. Stanovanje se ponaša z JV lego, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe in prijetno sončno vzdušje skozi ves dan ter panoramski pogled na zaliv in morje.

Obsega; vhod po krasnih stopnicah v 1 nads., kjer imamo zastekljen balkon , kateri se se v celoti odpira proti J, 2 x spalnica, kopalnica z wc, kuhinja in jedilnica z dnevnim prostorom,

- Skupna površina: 68.7 m2
- Adaptirano leta 2025

Prednosti in posebnosti:
- Mirna lokacija v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin in starega mesta Piran in Portoroža
- Neposreden pogled na morje, ki omogoča sprostitev in uživanje v edinstvenem okolju
- Zelo sončno stanovanje z JV orientacijo
- Lep razgled na okolico
- Klima za prijetno bivanje v vseh letnih časih

Dodatne informacije:
- Vpisano v kataster

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovanje je idealno za posameznike, pare ali družine, ki iščejo kakovostno bivališče ali investicijsko priložnost v enem najlepših obmorskih mest v Sloveniji. Kombinacija mirne lege, odličnega razgleda ter bližine morja nudi udobje in prestiž na visokem nivoju.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška v višini 2%+DDV

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!