

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11935
<b>Lokacija :</b>	Piran
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1975
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2024



**Cena :** 398.000 €

PORTOROŽ - Trisobno stanovanje z odprtim pogledom na morje

Na idilični lokaciji nad Portorožem, prodamo trisobno stanovanje ter teraso ter parkirnim mestom katero obsega:

Večja dnevna z kuhinjo in jedilnico, 2 x spalnica, 1 x kopalnica (tuš), vse z izhodom na večjo teraso, od koder se odpira razgled na celoten zaliv Portoroža, soline, Hrvaško obalo, marino...

Stanovanje je bilo komplet prenovljeno 2024

Zunanja terasa cca 40m<sup>2</sup>

Prelep razgled, bo zadovoljil še tako zahtevne kupce, saj poleg razgleda nudi nepremičnina mir in zasebnost.

Vabljeni

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška v višini 2% +DDV

