

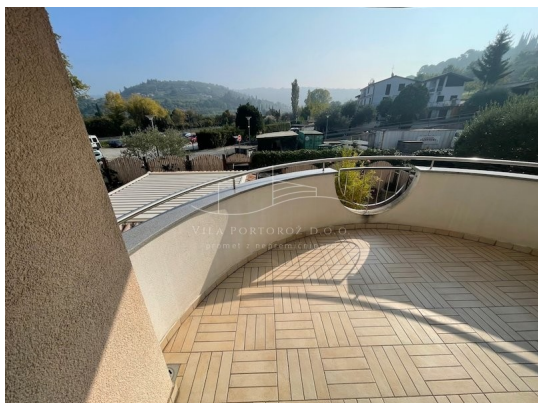
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11936
<b>Lokacija :</b>	Piran
<b>Velikost stavbe :</b>	127.80 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2007
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2015

**Cena :** 650.000 €

### PORTOROŽ - REZIDENCA PARK

V enem najlepših delov obale v Rezidenci Park Lucija prodamo vrhunsko opremljeno trisobno stanovanje v 1. nadstropju.

Prijetna lega stanovanja: JV nudi jutranje sonce ter pogled na okoliško gričevje in zelenje polotoka Seče.

Obsega: predprostor, wc, kuhinjo z jedilnico ter prostornim dnevnim prostorom in izhodom na večjo polkrožno teraso.

V ločenem delu imamo 2 x večja spalnica, hodnik, večja kopalnica s tušem in wc, skrbno skrita niša, kjer sta pralni in sušilni stroj ter prostor za čistila.

Stanovanje je luksuzno opremljeno s pohištvom višjega cenovnega razreda znanih italijanskih proizvajalcev, narejeno po naročilu lastnika.

Stanovanju pripadata še dva parkirna mesta v garaži (eno 12,50 m<sup>2</sup>, drugo 17,45 m<sup>2</sup>) ter večja klet.

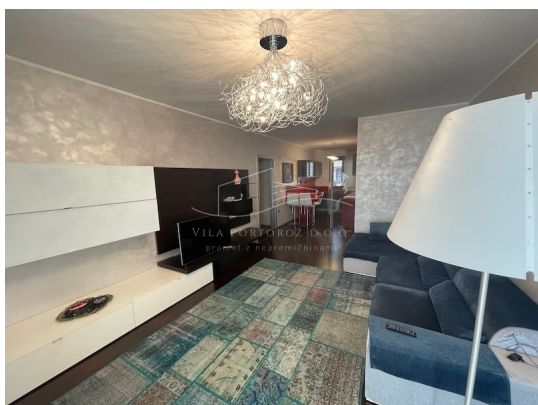
Rezidenca park ima poleg recepcije, varovanja, fitnesa, savne in restavracije tudi druge ugodnosti, saj se nahaja v samem centru Lucije in v bližini vse infrastrukture.

Razvajajo pa vas tudi z jutranjo dobro kavico ali kasnejšim kosilom v prijetni novi restavraciji v sklopu objekta.

Pogoj prodajalca je: plačilo 2% stroškov pri prodaji nepremičnine

V ceni je zajet davek v višini 9.5% DDV, saj stanovanje od nakupa še ni bilo vseljeno.

za dodatne informacije pokličite na 031 670 395( Vila Vlasta)



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vabljeni