

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Koda :</b>	11939
<b>Lokacija :</b>	Izola
<b>Velikost stavbe :</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	483 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1990
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2020

Cena : 952.000 €

Izola, Jagodje; na atraktivni lokaciji, od morja oddaljeni le 500 m, se v mirnem in prijetnem okolju prodaja zelo lepa hiša- dvojček, katera je bila leta 2020 popolnoma prenovljena in opremljena z visokokakovostnimi aparati in pohištvom. Na zemljišču, ki je veliko 483 m<sup>2</sup>, se nahaja pokrito parkirišče, terminal za polnjenje električnih avtomobilov, letna kuhinja ter urejen vrt s sadnimi in oljčnimi drevesi.

V kletni etaži hiše se nahaja kurilnica, pralnica in še trije prostori, ki so pripravljene za fitnes, kino dvorano, shramba za shranjevanje koles in smuči ter vinska klet. V srednjem nivoju hiše se nahaja prostorna predsoba, dnevna soba z izhodom na teraso in vrt, kuhinja in jedilnica tudi z izhodom na teraso ter kopalnica. V zgornjem nadstropju je velika spalnica z lastno kopalnico in izhodom na odprt sončen balkon 15 m<sup>2</sup> ter še dve sobi.

Hiša ima toplotno črpalko, klimatsko napravo, protivlomna vrata, alarmni- video nadzor. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura. Hiša ima tako gradbeno kot tudi uporabno dovoljenje.

Vljudno vabljeni na ogled.

