ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11941
Lokacija :	Izola
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1850
Zadnje leto prilagoditve :	2021

Cena :	690.000 €

IZOLA CENTER - VRSTNA HIŠA

Na prodaj imamo vrstno hišo v samem srcu Izole, le nekaj korakov stran od tržnice, trgovin, banke in pošte. Ta očarljiva hiša se razteza na 4 etažah in predstavlja odlično priložnost za investicijo v turizem.

Pritličje trenutno gosti poslovni prostor cca. 50 m², ki je pravkar bil razbit in pripravljen za obnovitev. Nekoč obratoval kot priljubljen gostinski lokal.

Prvo in drugo nadstropje ponujata dve enako veliki, leta 2021 renovirani stanovanji s površino cca. 45 m² vsako. Vsako z eno ločeno spalnico.

V najvišjem nadstropju se nahaja mansarda s približno 40 m² in očarljivo prostorno teraso, ki ponuja čudovit razgled na Izolo. Stanovanja se ogrevajo se s pomočjo klimatskih naprav.

Stanovanji v 1. in 2. nadstropju sta od leta 2016 oddajani v turistične namene, kar predstavlja dodatno priložnost za prihodek.

Lastniki so pripravljeni s predhodnim dogovorm urediti poslovni prostor do 3. gradbene faze.

Parkirišče je le 50 m stran, kar zagotavlja dodatno udobje.

Ta nepremičnina se odlično prilega kot investicijska priložnost, z možnostjo ureditve v hostel ali bed and breakfast.

Pogoj prodajalca je da del stroškov pri prodaji v višini 2% +DDV krije kupec.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

- terasa