

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11943
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	425 m2
Velikost parcele :	934 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1991

Cena : 1.500.000 €

HIŠA - PORTOROŽ- PARECAG

Ta čudovita večja stanovanjska hiša na izjemni lokaciji je idealna za različne namene – lahko služi kot udoben dom za eno ali več družin, kot investicija za turistično oddajanje ali kot oaza za sprostitev in uživanje v naravi.

Lastnosti nepremičnine: □- Prostornost: Hiša s kletjo (K), pritličjem (P) in mansardo (M) ponuja dovolj prostora za eno večjo družino ali celo dve do tri družine.

□- Fleksibilna razporeditev: Možnost preureditve posameznih etaž v samostojne bivalne enote, kar je idealno za večgeneracijsko bivanje ali oddajanje.

□- Dodatni prostori: Vinska klet, delavnica in velika garaža zagotavljajo funkcionalnost ter prostor za različne hobije ali poslovne dejavnosti.

□- Lokacija: Spektakularen pogled na soline, morje in dolino Dragonje, ki sega vse do Savudrijskega rta. Popolno za ljubitelje narave in miru.

□- Investicijska priložnost: Zaradi bližine morja in slikovitega razgleda je nepremičnina odlična izbira za turistično oddajanje ali luksuzno bivanje.

□- Uživanje in sprostitev: Velika terasa, vrt in naravno okolje omogočajo popoln oddih in stik z naravo.

□- Večja delavnica in 4.000m² oljčnega nasada v najemu od sklada kmetijskih zemljišč

Ne glede na to, ali iščete družinski dom, investicijsko priložnost ali zasebni raj, ta hiša ponuja vse, kar potrebujete!