

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11944
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	270 m2
Velikost parcele :	545 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1979
Zadnje leto prilagoditve :	2016

Cena : 1.550.000 €

PORTOROŽ - vila z 5 apartmaji , odprt pogled na morje.

Prodamo vilo, komplet obnovljeno z 5 apartmaji ter s stanovanjem za lastnika, vse s pogledom na morje.

Primerna je za družino ali za poslovno dejavnost - trženje apartmajev, kar prinaša velik letni donos, saj je posel že utečen.

PRITLIČJE: Večje trosobno stanovanje, dolgoročno oddano z razgledom na morje, svoj vrt ter garsonjera, katera se prav tako oddaja za turiste, moderno opremljena s pogledom na morje in z teraso.

PRVO NADSTROPJE: Vrhunsko večsobno stanovanje lastnikov z odprtim pogledom na morje in obalo, z lepimi terasami in izhodom na zadnji del vrta z vinsko kletjo in žar hiško 35m² ter letno kuhinjo

DRUGO NADTROPJE - Visoka mansarda : Dva prelepa stanovanja, povsem ločena, katera se vrhunsko oddajata zaradi odličnega razgleda na morje in teras.

Vila je bila komplet renovirana med leti 2016 in 2022.

Ima 8 parkirnih prostorov.

Gretje toplotna črpalka, povsod so klima naprave in pohištvo urejeno in okusno izbrano z raznimi detalji.

Primerna za družino, za investicijo in naložbo.

Vabljeni



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- 5