ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11945
Lokacija :	Koper
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	470 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2020

Cena : 340.000 €

KOPER - HIŠA PREMANČAN

V mirnem zaselku Premančana, prodamo končno starejšo hišo v nizu v izmeri 150m², v dveh etažah z delnim pogledom na Tržaški zaliv.

Tloris stavbe je 75m², je svetlo in ima JZS lego.

V pritličju stavbe imamo komplet renovirano večje dvosobno stanovanje (hodnik, kopalnica z wc, večja spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom)

Ogrevanje na peč na pelete, centralna.

menjana vsa okna in vrata

Po zunanjih stopnicah v 1 nadstropju, je stanovanje v prvotnem stanju, pripeljanapa je voda in elektrika, tako, da si vsak naredi kot želi.

Na zunanjem delu je še večja nadkrita garaža ter spodnji prostor kot delavnica, kjer je včasih bil hlev.

Zemljišča okoli hiše je 450m², v najemu pa še 1.000m²

Lastnik bi hišo menjal za stanovanje v Kopru (Semedela, markovec, Izola..)

Pogoj za prodajo je plačilo dela stroška v višini 2%+DDV

Prav tako je o ceni možno govoriti.

Vabljeni