**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Koda :** | 11948 |
| **Lokacija :** | Piran |
| **Velikost stavbe :** | 58.60 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 1892 |
| **Zadnje leto prilagoditve :** | 2023 |

Cena : 280.000 €

**SEČA – Staromeščansko stanovanje v prvi vrsti ob morju**

V izjemni lokaciji Seče, neposredno ob morju, je na voljo staromeščansko stanovanje v pritličju, ki s svojo neposredno bližino obale in sončno orientacijo predstavlja edinstveno priložnost za vse, ki iščete mirno, a hkrati prestižno bivanje na slovenski obali.

**Opis nepremičnine:**
Stanovanje obsega 58,6 m2 uporabne površine in se nahaja v pritličju staromeščanske stavbe. Orientirano je proti jugu in zahodu, kar zagotavlja obilico sončne svetlobe skozi ves dan. Razporeditev prostorov je primerna za manjšo družino, poslovneže, upokojence ali starejši par.

**Glavne prednosti in lastnosti:**
- Prva vrsta ob morju
- Zelo sončna lega (jug, zahod)
- Mirna lokacija v osrčju Seče
- Vrt in dvorišče za sprostitev ali druženje
- Shramba za dodatni prostor
- Parkirišče za dva avtomobila
- Ogrevanje s klimo in kaminom
- Optični priključek
- Opremljeno s kuhinjo z aparati, pomivalnim in pralnim strojem ter posteljo
- Primerna izbira za stalno bivanje ali počitniški dom

**Pravno stanje:**

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- Vpisano v kataster

**Izjemna priložnost za nakup nepremičnine na eni najbolj zaželenih lokacij slovenske obale. Stanovanje je zaradi svoje lege, naravne svetlobe ter bližine morja odlična izbira za vse, ki cenite kakovostno bivanje, neposreden stik z naravo ter udobje v bližini vseh mestnih storitev.**

Ne zamudite te edinstvene ponudbe! Vabljeni k ogledu in dodatnim informacijam.

Za vse informacije pokličite na 040 556 366 Darija