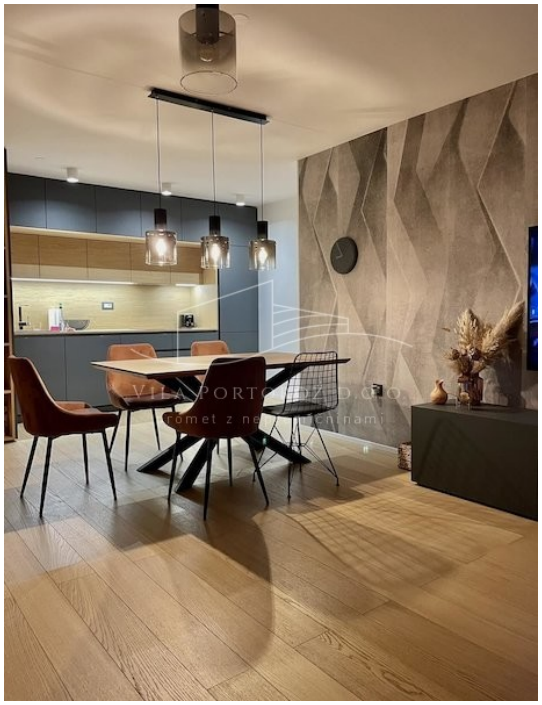
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Koda :** | 11949 |
| **Lokacija :** | Piran |
| **Velikost stavbe :** | 90 m2 |
| **Velikost parcele :** | 10 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | 4 |
| **Število nadstropij :** | 5 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 1984 |
| **Zadnje leto prilagoditve :** | 2022 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 380.000 € |

LUCIJA – Prostorno 3-sobno stanovanje na mirni in sončni lokaciji

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup sodobno prilagojenega 3-sobnega stanovanja v priljubljeni Luciji, v občini Piran. Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju urejene stavbe s skupno petimi nadstropji. Lokacija omogoča neposredno bližino narave, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost, kar je idealno za družine ali mlade pare, ki iščejo udobno bivanje v enem najbolj zaželenih predelov slovenske obale.

Glavne značilnosti nepremičnine:

- Skupna površina: 90 m2
- Prilagoditev stanovanja izvedena leta 2022
- Razporeditev: dve spalnici in prostorna dnevna soba
- Orientacija: JV (jugovzhod), kar zagotavlja obilo naravne svetlobe in izjemno osončenost
- Balkon z lepim razgledom na okolico
- Klet in shramba za dodatno shranjevanje
- Garaža za varno parkiranje
- Optični priključek omogoča hitro in zanesljivo internetno povezavo
- Ogrevanje: centralna kurjava (CK)
- Klima za dodatno udobje v vseh letnih časih

Prednosti lokacije:

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Stanovanje se nahaja v mirnem okolju Lucije, kjer prevladuje narava in prijetno bivalno okolje. Odlična lokacija nudi hiter dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukture, hkrati pa omogoča sproščeno življenje v bližini morja. Primerno za vse, ki cenijo kakovost bivanja, mir ter možnost rekreacije in sprostitve v naravi.

Opremljenost in funkcionalnost:

Stanovanje je opremljeno s sodobno kuhinjo z aparati, 2 x spalnica( otroška in zakonska, utility soba, večja kopalnica z wc), kar omogoča takojšnjo vselitev. Prostori so svetli, funkcionalni in prilagojeni potrebam večjih družin ali mladih parov, ki iščejo več prostora in udobja.

Poudarki:

- Zelo sončna in mirna lokacija
- Lep razgled
- Bližina narave
- Vse pomembne dodatne shranjevalne enote (shramba, klet, garaža)
- Sodobna notranja oprema

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za nakup prostornega in svetlega stanovanja v enem najbolj priljubljenih in iskanih delov Pirana. Vabljeni, da nas kontaktirate za dodatne informacije in ogled!