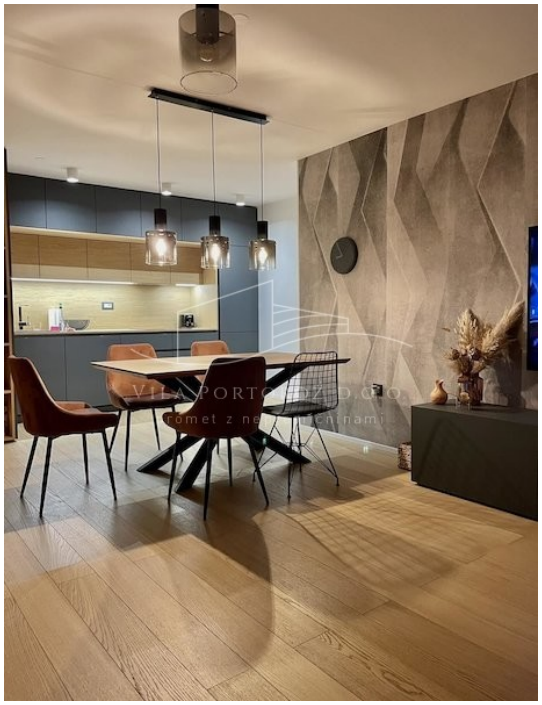
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	11950
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost parcele :	10 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1984
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena : 380.000 €

LUCIJA – Prostorno 3-sobno stanovanje na mirni in sončni lokaciji

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup sodobno prilagojenega 3-sobnega stanovanja v priljubljeni Luciji, v občini Piran. Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju urejene stavbe s skupno petimi nadstropji. Lokacija omogoča neposredno bližino narave, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost, kar je idealno za družine ali mlade pare, ki iščejo udobno bivanje v enem najbolj zaželenih predelov slovenske obale.

Glavne značilnosti nepremičnine:

- Skupna površina: 90 m2
- Prilagoditev stanovanja izvedena leta 2022
- Razporeditev: dve spalnici in prostorna dnevna soba
- Orientacija: JV (jugovzhod), kar zagotavlja obilo naravne svetlobe in izjemno osončenost
- Balkon z lepim razgledom na okolico
- Klet in shramba za dodatno shranjevanje
- Garaža za varno parkiranje
- Optični priključek omogoča hitro in zanesljivo internetno povezavo
- Ogrevanje: centralna kurjava (CK)
- Klima za dodatno udobje v vseh letnih časih

Prednosti lokacije:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovanje se nahaja v mirnem okolju Lucije, kjer prevladuje narava in prijetno bivalno okolje. Odlična lokacija nudi hiter dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukture, hkrati pa omogoča sproščeno življenje v bližini morja. Primerno za vse, ki cenijo kakovost bivanja, mir ter možnost rekreacije in sprostitve v naravi.

Opremljenost in funkcionalnost:

Stanovanje je opremljeno s sodobno kuhinjo z aparati, 2 x spalnica(otroška in zakonska, utility soba, večja kopalnica z wc), kar omogoča takojšnjo vselitev. Prostori so svetli, funkcionalni in prilagojeni potrebam večjih družin ali mladih parov, ki iščejo več prostora in udobja.

Poudarki:

- Zelo sončna in mirna lokacija
- Lep razgled
- Bližina narave
- Vse pomembne dodatne shranjevalne enote (shramba, klet, garaža)
- Sodobna notranja oprema

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za nakup prostornega in svetlega stanovanja v enem najbolj priljubljenih in iskanih delov Pirana. Vabljeni, da nas kontaktirate za dodatne informacije in ogled!