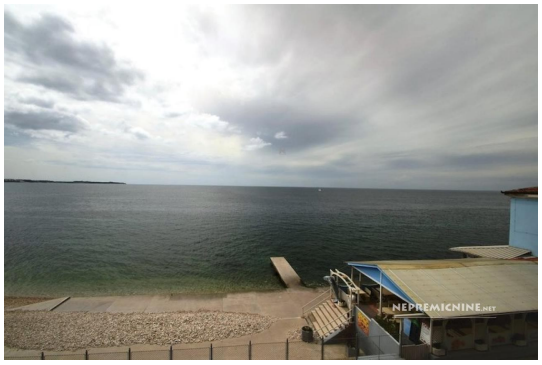
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	11956
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	60 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1890
Zadnje leto prilagoditve :	2020

Cena :	475.000 €

Luksuzno opremljeno, v neposredni bližini plaže, obnovljena vila,...

REDKA PRILOŽNOST NA NEPREMIČNINSKEM TRGU!

EKSLUZIVNO, LUKSUZNO STANOVANJE V PRVI VRSTI OB MORJU - TIK OB PIRANSKI PLAŽI

Luksuzno edinstveno trisobno stanovanje v piranski vili - bivšem prvem hotelu v Piranu - s čudovitim odprtim pogledom na morje, ki ob lepem vremenu sega vse do Italijanske obale. Pravo redkost v Piranu predstavlja široko in urejeno stopnišče kateri omogoča enostavni dostop do vhoda v stanovanje.

Luksuzno opremljeno stanovanje je bilo v začetku leta 2020 v celoti obnovljeno ter zajema sledeče prostore: vstopni predprostor, hodnik, kopalnica s tušem, kuhinja, otroška spalnica, glavna spalnica ter prostorna dnevna soba. Obilico dnevne svetlobe zagotavljata okni v dnevni sobi in glavni spalnici iz katerih lahko občudujemo modrino morja. Ogrevanje in hlajenje stanovanjskih prostorov je urejeno preko klimatski naprav.

Ob vili stoji večja skupna terasa s kamnito mizo in žarom - idealna priložnost za druženje in sprostitev tik ob morju. V pritlični etaži vile se nahaja lastniška klet iz katere se lahko preko stranskega vhoda neposredno izstopa na ulico.

Luksuzno - masivno pohištvo, visoki - nadstandardni stropovi, svetlost, pogledi na morje, neposredna bližina morja in urejene plaže so le ključne lastnosti, katere bodo zadovoljile vsakega bodočega lastnika tega čudovitega stanovanja.

Prodajalec želi, da del stroškov pri prodaji v višini 2% +DDV krije kupec.

Vabljeni na ogled!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- ogrevanje z elektriko