ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	11958
Lokacija :	Koper
Velikost stavbe :	162.30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2007

Cena : 690.000 €

KOPER - SEMEDELA: ČUDOVIT PENTHAUSE , 4-sobno stanovanje s teraso, pogledom na morje , Tržaški in Koprski zaliv ter širino morja do Alp.

V prodaji je izjemno prostorno 4-sobno stanovanje, ki se nahaja v priljubljeni in mirni soseski Semedela v Kopru. Stanovanje se ponaša z odlično lokacijo, ki omogoča bližino vseh pomembnih mestnih storitev ter hiter dostop do morja. Nahaja se v sodobni stavbi z dvigalom, zgrajeni leta 2007, ter nudi visoko stopnjo udobja in kakovostnega bivanja.

*Glavne značilnosti stanovanja:
- Brutto površina: 162 m2
- Etaža: 3. nadstropje (dvigalo)
- Število sob: 7 (3 spalnice)
- Balkon in zastekljen balkon
- Prostorna terasa z odprtim razgledom
- Kletni prostor
- Pokrito parkirišče , 3 x

Dodatne prednosti:
- Klimatska naprava za prijetno hlajenje v vročih poletnih dneh
- Fitnes za aktivno preživljanje prostega časa
- Neposreden pogled na morje ter čudovit panoramski razgled
- Izjemno sončna lega, ki zagotavlja obilo dnevne svetlobe in prijetno bivalno okolje

Lokacija in okolica:
Stanovanje se nahaja v eni najbolj iskanih lokacij Kopra –

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Semedela. Okolica je znana po svoji mirnosti, urejenosti in odlični infrastrukturi, ki omogoča hiter dostop do centra mesta, obale ter vseh pomembnih javnih in zasebnih ustanov. Lokacija nudi prijetno kombinacijo zasebnosti in urbanega udobja, ki je idealna za družine ali posameznike, ki iščejo visoko kakovost bivanja ob morju.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroška v višini 2%+DDV

Ne zamudite priložnosti za nakup prostornega in svetlega stanovanja na izjemni lokaciji. Za več informacij ali za dogovor o ogledu stanovanja nas kontaktirajte. Vabljeni!