

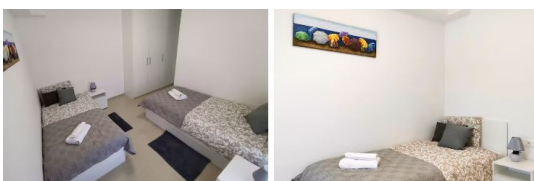
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11962
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	96 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 490.000 €

Na izjemni lokaciji nad urejenim plažem, v mirnem in luksuznem zaprtem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja ob čudovitem zalivu, se nahaja ta vrhunsko opremljen stan s odprtim pogledom na morje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in obsega skupno 95,59 m² neto površine.

Notranji prostor stanovanja (površina 80,47 m²) je skrbno zasnovan in vključuje:

- vhodni prostor
- dve udobni spalnici
- dve moderno opremljeni kopalnici
- prostora dnevnih prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu

Iz dnevnice in ene spalnice se izhaja na veliko teraso površine 24 m², idealno za uživanje v pogledu na morje in sončne zahode.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, s skrbno izbrano opremo in vrhunskimi materiali.

Oprema:

- klimatske naprave (2)
- električno talno ogrevanje v kopalnicah, dnevnici in kuhinji
- električne žaluzije v dnevnici in glavni spalnici
- kuhinja z indukcijsko ploščo, pečico in mikrovalovno pečico
- hladilnik z ledomatom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

hladilnik za vino
pomivalni stroj
vgrajen žar
kombinirana pralni in sušilni stroj

Stanovanju pripadata tudi dve shrambi, garažno parkirno mesto ter dodatno zunanje parkirno mesto, kar zagotavlja popolno praktičnost.

Stan se nahaja znotraj urejenega kompleksa z velikim skupnim bazenom, kar dodatno poudarja ekskluzivnost in kakovost življenja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: