

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11966
Lokacija :	Ravna Gora
Velikost stavbe :	50 m2
Velikost parcele :	935 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2014
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena : 130.000 €

Naprodaj je majhna in funkcionalna lesena počitniška hiška, ki se nahaja v mirni stranski ulici v kraju Stara Sušica, v osrčju Gorskega kotarja.

Na zemljišču v skupni izmeri 973 m² stoji lesena brunarica tlorisne površine 38 m², zasnovana kot pritličje in mansarda. V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom ter kopalnica, v mansardi pa dve spalnici. Pred hišo je pokrita terasa v izmeri 10 m², primerna za bivanje na prostem večji del leta.

Hiška je obdana z gozdom in naravo, brez prometa in hrupa, zato je odlična izbira za počitniški objekt, pobeg iz mesta ali bivanje v naravi skozi vse leto.

Uvoz/izvoz z avtoceste Ravna Gora je oddaljen le 10 km.

Nepremičnina je v sistemu DDV; kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

V bližini se nahaja tudi znani grad Stara Sušica ter številne sprehajalne poti, gozdne steze in izletniške točke.

Nepremičnina za vse, ki iščejo mir, zasebnost in ohranjeno naravno okolje.