ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	11991
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	47.10 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2000

Cena : 198.000 €

PIRAN – starometščansko 1-sobno stanovanje v mirni lokaciji zraven morja

Na izjemni lokaciji v Piranu vam predstavljamo starometščansko 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v prvi etaži stavbe s skupno tremi nadstropji. Stanovanje v velikosti 47,10 m2 je odlična izbira za vse, ki iščejo udobje v neposredni bližini morja ter mirno okolje v enem izmed najbolj priljubljenih obmorskih mest.

Obsega: predprostor, kopalnico z wc,kuhinjski del, ki se odpre v dnevno sobo ter 1 x večja spalnica, klet.

Lastnosti nepremičnine:
- Starometščansko 1-sobno stanovanje
- Uporabna površina: 44,10 m2
- 1. nadstropje v stavbi s tremi etažami
- Usmerjenost: severovzhod (SV)
- Ogrevanje na elektriko in klimatsko napravo
- Kletni prostor: 3 m2

Prednosti lokacije:
- Stanovanje se nahaja v neposredni bližini morja, kar omogoča hiter dostop do obale in vseh prednosti obmorskega življenja.
- Mirna lokacija zagotavlja prijetno bivalno okolje in zasebnost, obenem pa omogoča enostaven dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukture Pirana.

Primerno za:
- Mlad par, ki išče svoj prvi dom v privlačnem okolju
- Manjšo družino, ki si želi bivanja ob morju
- Starejši par ali upokojence, ki cenijo mir in udobje

Stanovanje predstavlja odlično priložnost za dolgoročno bivanje ali kot investicijo v enem izmed najlepših slovenskih obmorskih krajev.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ne zamudite priložnosti za nakup te izjemne nepremičnine v Piranu! Vabljeni, da nas kontaktirate za več informacij ali za ogled.