

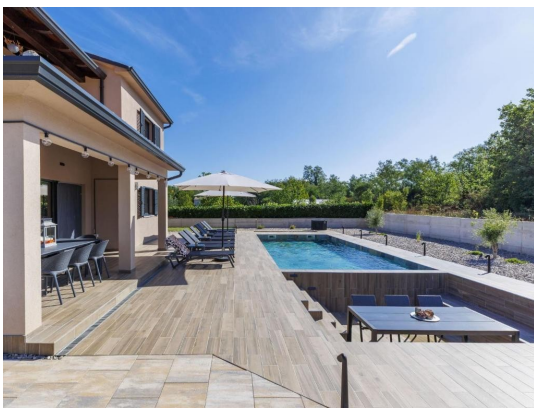
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12013
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	185 m ²
Velikost parcele :	1207 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 590.000 €

Na prodajo je luksuzna vila s bazenom v zeleni oazi v okolici Labina.

Na voljo je čudovita, moderno opremljena vila s površino 185 m², ki se nahaja na prostornem in urejenem zemljišču velikosti 1.207 m² v mirnem, zelenem okolju blizu Labina. Ta nepremičnina nudi popolno ravnotežje med zasebnostjo, udobjem in mediteranskim načinom življenja.

Vila se razteza na dveh etažah in je zasnovana tako, da ponuja obilico prostora in naravne svetlobe. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja odprt in prijeten prostor za družinska srečanja in druženja. Štiri udobne spalnice so razporejene tako, da ima vsak svoj mir in zasebnost. Na voljo sta dve moderni kopalnici ter dodatni WC, kar zagotavlja praktičnost in udobje za večje družine ali goste.

Posebno doživetje nudi zunanji del vile. Urejen vrt, obdan z zelenjem, ponuja popolno intimnost, osrednje mesto pa zaseda ogrevan bazen, ob katerem se nahaja pokrit zunanji prostor – idealen za sprostitev, sončenje, druženja in večerje na prostem skozi vse leto. Vila je popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Ta nepremičnina je popolna kot družinski dom, luksuzna počitniška hiša ali kot izjemno donosna naložba za turistični najem.

Cena je znižana – odlična priložnost za nakup vrhunske vile v bližini Labina.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu se lahko obrnete na: