ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12018
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	1.01 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	1970

Cena :	1.200.000 €

PORTOROŽ - NAD PIRANOM - SAMOSTOJNA STAREJŠA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI S POGLEDOM NA MORJE

Na prodaj je samostojna hiša, ki se nahaja na mirni in zelo sončni lokaciji z lepim razgledom ter pogledom na morje. Hiša je orientirana proti zahodu in jugozahodu, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan.

Razporeditev prostorov obsega dve spalnici,kuhinjo z jedilnico, predprostor, shrambo,wc in kopalnica, kar omogoča udobno bivanje tako za manjše družine kot tudi za posameznike ali pare, ki si želijo več prostora. Pred huišo se nahaja prostorna terasa, ki nudi prijeten prostor za sprostitev na svežem zraku in uživanje v razgledu na odprto morje Piranskega zaliva. Poleg tega so na voljo klet, garaža in parkirišče, kar je velika prednost za vse, ki iščejo praktičnost in dodatne možnosti shranjevanja ali parkiranja vozil.

Hiša stoji na urejeni parceli v izmeri 1.007 m2. Okoli objekta se razprostira vrt, ki ponuja priložnosti za vrtnarjenje ali preživljanje prostega časa v naravi, dovoz do objekta pa je asfaltiran, kar omogoča enostaven in udoben dostop.

Možnost nadomestne gradnje v izmeri 400m2

Lokacija hiše je ena njenih glavnih prednosti – poleg mirnega okolja in sončne lege je v bližini vsa pomembna infrastruktura ter odlične prometne povezave. Nepremičnina je primerna tako za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stalno bivanje kot tudi za oddih oziroma kot investicijska priložnost zaradi potenciala rasti vrednosti v tem delu.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška posredovanja v višini 2% + DDV.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!