

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 12019               |
| <b>Lokacija :</b>                | Krk                 |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 149 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026                |

Cena : 600.000 €

Na mirni lokaciji v kraju Brzac na otoku Krk je naprodaj moderna polovica dvojčka - jugozahodno krilo - z bazenom. Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju in je idealna za celoletno bivanje, počitnice ali investicijo. Hiša je trenutno v gradnji, zaključek del je predviden za oktober 2026.

Hiša je zasnovana kot visoko pritličje s strešno teraso in ponuja skupno 130 m<sup>2</sup> funkcionalno razporejenega bivalnega prostora. V kletnem delu se nahajajo spalnici s prostorno teraso. Ena spalnica predstavlja glavno spalnico z lastno garderobo, preostali dve spalnici pa sta povezani z dodatno kopalnico in shrambo.

Pritličje obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, vhodni prostor ter gostinski WC. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na vrt. Notranje stopnišče vodi na strešno teraso velikosti približno 60 m<sup>2</sup>, idealno za ureditev zasebnega lounge prostora s pogledom na morje.

Na urejenem dvorišču je predviden bazen velikosti 25 m<sup>2</sup> s sončno teraso in jacuzzijem, zunanje stopnišče pa povezuje dvorišče s kletno etažo. Hiša bo opremljena s toplotno izolirano fasado, ravno streho, PVC stavbnim pohištvom, klimatskimi napravami in električnim talnim gretjem, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto. Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti.

Hiša se nahaja na mirni in prijetni lokaciji, približno 1,5 km od prve plaže, trgovina, vrtec in zdravstvena ambulanta pa so

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

oddaljeni približno 1 km. Nepremičnina se prodaja z vsemi potrebnimi dovoljenji in dvema parkirnima mestoma.

Odlična priložnost za družinske počitnice, investicijo ali celoletno bivanje. Oddaljenost od morja je približno 1.000 metrov.

Ključne prednosti:

Novogradnja, zaključek oktober 2026

Tri spalnice, tri kopalnice

Zasebni bazen in strešna terasa z razgledom

Visoka kakovost opreme

Mirna lokacija blizu vse infrastrukture

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte z zaupanjem.