

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12021
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	50 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 166.000 €

Ta svetlo in urejeno stanovanje v 1. nadstropju na otoku Vir ponuja idealne pogoje za sproščene počitnice ali privlačno oddajanje turistom. Zaradi južne usmerjenosti je stanovanje polno naravne svetlobe, z velike terase pa se odpira lep pogled na morje. Plaža je oddaljena le nekaj korakov.

Na približno 50 m<sup>2</sup> se nahajata dve spalnici, kopalnica ter odprt dnevno-kuhinjski prostor z neposrednim izhodom na teraso. Stanovanje se prodaja opremljeno in je takoj vseljivo – idealno kot drugi dom ali naložba ob morju.

Bivalna površina cca 50 m<sup>2</sup>

- 1. nadstropje
- Južna usmerjenost
- Dve spalnici
- Kopalnica
- Odprt dnevni in kuhinjski prostor
- Velika terasa s pogledom na morje
- Opremljeno
- Ločen električni priključek
- Rezervoar za vodo

Stanovanje se nahaja v mirnem delu Vira, približno 150 m od plaže. Restavracije in trgovine so dosegljive peš, center pa je oddaljen približno 500 m. Prijetno obmorsko okolje z dobro infrastrukturo in velikim povpraševanjem med dopustniki.

Prodajna cena: 166.000 € + 3,75 % posredniške provizije (vključno z DDV)

Ogledi so možni ob podpisu pogodbe o posredovanju skladno z veljavno zakonodajo.