

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 12025 |
| Lokacija : | Pula |
| Velikost stavbe : | 60.50 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |
| Nadstropje : | vp |
| Število nadstropij : | 5 |
| Število spalnic : | 1 |
| Število sob : | 1 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klet : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 206.000 €

Na lokaciji Veruda, Pula, v bližini vseh mestnih vsebin, kot so tržnica, trgovine, športne dvorane, mestni bazeni, šole, vrtci, sprehajalne poti, v peš dostopnosti do morja in plaž, ponujamo udoben stan v visokem pritličju v stavbi s skupno 15 stanovanji. Stavba je kvalitetne gradnje z obnovljeno fasado in parkirnimi mesti za stanovalce na dvorišču stavbe.

Stanovanje površine 60,55 m² obsega veliko vhodno prostorijo, ločeno kuhinjo s shrambo, dnevno sobo z izhodom na teraso, prostorno spalnico in kopalnico.

Stan ne zahteva večjih posegov za obnovo - potrebna so nova notranja vrata in osvežitev barv na stenah po okusu.

V ostalem razporeditev stanovanja ponuja možnost, da se pridobi še ena spalnica, tako da se kuhinja in dnevna soba povežeta z rušenjem stene med njima, spalnica pa se pregradi, da bo imela izhod na teraso.

Stavba ima uporabno dovoljenje, stroški vzdrževanja trenutno znašajo 55 eur/mesec, ta znesek bo trajal še 1,5 leta, nato pa se bo znižal na precej manjši znesek (zaradi obnove fasade).

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: