

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12030
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	63.85 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 325.600 €

Prodajamo moderna stanovanja v novem projektu, ki ga sestavljajo 4 stavbe, na odlični lokaciji v Poreču. Projekt vključuje skupno 67 stanovanj različnih velikosti in razporeditev.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju 4-nadstropne stavbe. Stanovanje E1 sestavljajo predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, utility in terasa.

Tehnična oprema stanovanja:

- Kakovostno PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in motoriziranimi žaluzijami
- Ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko Daikin
- Električno talno ogrevanje v kopalnici
- Marazzi keramične talne obloge

Možnost nakupa različnih vrst parkirnih mest:

Podzemna garaža: 15.000 evrov

Pokrito parkirno mesto s polnilnico za električna vozila: 10.000 evrov

Nepokrito parkirno mesto: 5000 evrov.

V podzemni etaži/garaži je 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom, prilagojenim invalidom, in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Predviden datum vselitve je: 01.07.2026. leto.

Za dodatne informacije se obrnite na:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

: