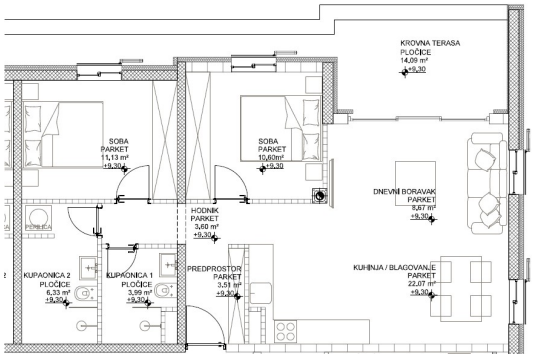
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	12042
Lokacija :	Cres
Velikost stavbe :	101 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 415.000 €

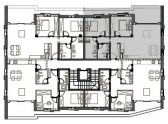
TLOCRT STANA 3.2.



POVRŠINA STANA 3.2.

Stan 3.2. Prostorija	m²	koeficijent	ukupno
Predprostor	3,51	1,00	3,51
Hodnik	3,60	1,00	3,60
Kupaonica 1	3,99	1,00	3,99
Kupaonica 2	6,33	1,00	6,33
Soba 1	10,60	1,00 / 0,75	10,19
Soba 2	11,13	1,00 / 0,75	10,78
Dnevni boravak	8,67	1,00	8,67
Kuhinja / blagovanje	22,07	1,00	22,07
Krovna terasa	14,09	0,25	3,52
	83,99		72,66
Parkirno mjesto	14,30	0,50	7,15
Spremište	3,07	0,50	1,54
	17,37		8,69
UKUPNO:	101,36		81,35

KARAKTERISTIČNI KAT







OTOK CRES, MESTO CRES – vrhunska novogradnja v strogem centru, 50 m od morja

Na izjemni in redko dostopni lokaciji v samem srcu Cresa, le 50 metrov od morja, se gradi moderna stanovanjsko-poslovna stavba z dvigalom in podzemno garažo.

Stanovanje 3.2:
Stanovanje z oznako 3.2 ima funkcionalno razporeditev in je sestavljeno iz:
-predsobe
-hodnika
-2 kopalnice
-2 spalnice
-dnevne sobe
-kuhinje in jedilnice
-strešne terase

Stanovanju v lasti pripada eno garažno parkirno mesto kot tudi shramba v garaži, kar dodatno povečuje udobje in praktičnost bivanja.

Stavba je sodobno zasnovana in obsega skupaj 14 stanovanjskih enot, funkcionalna enosobna in dvosobna stanovanja. Stanovanja se prodajajo po principu »na ključ«, z opremo visoke kakovosti, ki vključuje:
-talno ogrevanje
-inverterske klimatske naprave
-vrhunske talne obloge in parket
-moderne walk-in kopalnice
-sanitarno opremo priznanih proizvajalcev

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Lokacija v strogem mestnem središču zagotavlja neposredno bližino vseh vsebin – rive, plaž, trgovin in restavracij – kar to nepremičnino naredi izjemno privlačno tako za celoletno bivanje kot tudi kot varno investicijo za turistični najem.

Ta nepremičnina predstavlja pravo redkost na trgu in odlično priložnost za življenje ali investicijo na eni izmed najbolj zaželenih lokacij na otoku Cresu.

Za več informacij in dogovor o ogledu kontaktirajte agenta neposredno.

- Rijeka