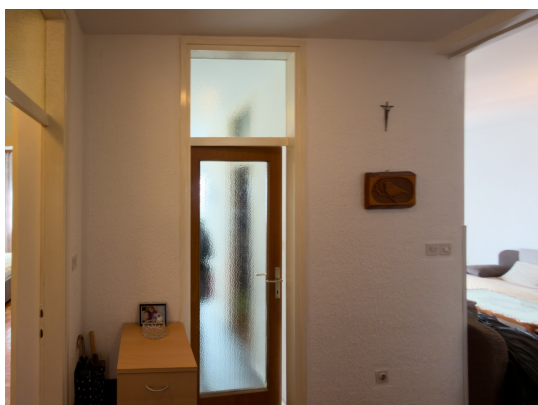


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 12075   |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 57 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 200 m   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 3       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1       |
| <b>Število sob :</b>             | 1       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da      |
| <b>Klet :</b>                    | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1987    |

**Cena :** 194.000 €

Na prodajo je funkcionalen dvosobni stan, Umag. Stan se nahaja v mirnem in iskanem delu mesta, na odlični lokaciji le 150 metrov od morja, šole, vrtca in centra mesta.

Stan skupne površine 56,01 m<sup>2</sup> obsega:

- dve sobi
- kuhinjo
- jedilnico
- kopalnico
- shrambo
- hodnik
- balkon

Stanovanju pripada tudi klet, kar nudi dodatni prostor za shranjevanje.

Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve je nepremičnina idealna za bivanje, prav tako pa tudi kot naložba za turistični ali dolgoročni najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: