

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12093
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Na prodajo je prostorna hiša skupne površine 330 m<sup>2</sup> z veliko zemljiščem velikosti 2.100 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v naselju v sestavi mesta Poreč. Nepremičnina ponuja številne možnosti - od družinskega bivanja do turističnega najema ali investicijskega projekta.

Prizemlje predstavlja eno stanovanjsko enoto, ki obsega:  
tri spalnice  
dnevno sobo  
jedilnico  
kuhinjo  
kopalnico

Nadstropje sestavljata:  
dva ločena apartmaja  
ena dodatna soba

Takšna razporeditev omogoča kombinacijo zasebnega bivanja in oddajanja ali preureditev v več stanovanjskih enot.

Velika parcela velikosti 2.100 m<sup>2</sup> nudi zasebnost in številne možnosti ureditve.

Hiša je opremljena z več sistemi ogrevanja in energetske učinkovitimi rešitvami:  
sončni paneli  
kurilnica na kurilno olje  
peč na drva  
talno ogrevanje  
klimatske naprave

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kamin

Odlična priložnost za nakup hiše z velikim potencialom v bližini morja in vseh vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: