

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12124
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Velikost stavbe :</b>	2317 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 47.000 €

Obstajajo kraji, ki se ne kupujejo le zaradi kvadrature. Obstajajo kraji, ki se izberejo s srcem.

V miru ob reki Dobri, v bližini Ogulina, se nahaja parcela, ki ponuja več kot le prostor – ponuja občutek pripadnosti naravi, pomirjujočo tišino in razgled, ki vam vsak dan vzame dih.

S skupno površino 2317 m<sup>2</sup>, od tega je 493 m<sup>2</sup> gradbenega zemljišča, ta parcela ponuja popolno ravnovesje med svobodo in možnostmi. Dovolj prostora za vrt, sadno drevje, otroško igro ali preprosto – za mir. Širina približno 19 m in dolžina gradbenega dela približno 25 m zagotavljata idealna razmerja za topel družinski dom ali vikend hišo za pobeg od vsakdanjega življenja.

Tukaj se jutra začnejo z zvokom reke, večeri pa se končajo s pogledom na mogočni Klek, goro, ki že stoletja bdi nad tem območjem. Urejena in osvetljena promenada ob reki vabi na lagodne večerne sprehode, pogovore in trenutke miru.

Vse, kar potrebujete za življenje, je na dosegu roke – trgovina, vir pitne vode v Pečniku, središče Ogulina je oddaljeno le nekaj minut vožnje. Za ljubitelje narave pa je tu jezero Sabljaci, idealno za poletne osvežilne pijače in vikend oddihe.

To ni samo zemlja. To je priložnost, da si ustvarite svoj kotiček miru, prostor za družinska srečanja in trajne spomine.

Če iščete lokacijo z dušo – morda ste jo pravkar našli.