

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12125
Lokacija :	Plaški
Velikost stavbe :	110 m ²
Velikost parcele :	3235 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1966

Cena : 48.000 €

Predstavljajte si jutra ob žuborenju potoka, vonju sveže pokošene trave in pogledu na lasten sadovnjak ob srkanju prve skodelice kave. To ni le posestvo – to je priložnost za ustvarjanje doma, spominov in življenja, ki ste si ga vedno želeli.

Na mirni lokaciji, obdani z naravo, stoji pravo podeželsko posestvo, ki čaka na novo zgodbo. Hiša s tlorisom 110 m² izžareva toplino preteklih časov – hodnik, tri prostorne sobe, predsoba, kopalnica z WC-jem in podstrešje, ki ponuja možnost ureditve dodatnega bivalnega prostora. Z malo pozornosti in domišljije lahko ta hiša postane topel družinski dom, vikend oaza ali naložba za podeželski turizem.

Štiri gospodarska poslopja pričajo o nekdanjem življenju na podeželju – skladišče zemeljskih sadov, letna kuhinja, prostor za živali in stroje. Danes lahko postanejo atelje, degustacijska soba za lokalne pridelke, delavnica, prostor za druženje ali karkoli ste si kdaj sanjali.

Sadovnjak (424 m²) in obdelovalna zemljišča (2811 m²) ponujajo možnost pridelave lastne hrane, vodenja majhne družinske kmetije ali preprosto uživanja v sadovih svojega dela. Tukaj lahko otroci tečejo bos po travi, se učijo o naravi in

odraščajo daleč od mestnega vrveža.

Pa vendar – niste odrezani od sveta. Vse pomembne ugodnosti so oddaljene le 3 km, 25 km do avtoceste, 31 km do Ogulina in približno 35 km do Plitviških jezer. Popolno ravnovesje med dostopnostjo in popolno zasebnostjo.

To posestvo ni za vsakogar. Namenjeno je tistim, ki si želijo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

počasnejšega tempa, bolj zdravega življenja in prostora, v katerem lahko ustvarijo svojo prihodnost.

Morda je to kraj, kjer se začne vaše novo poglavje.