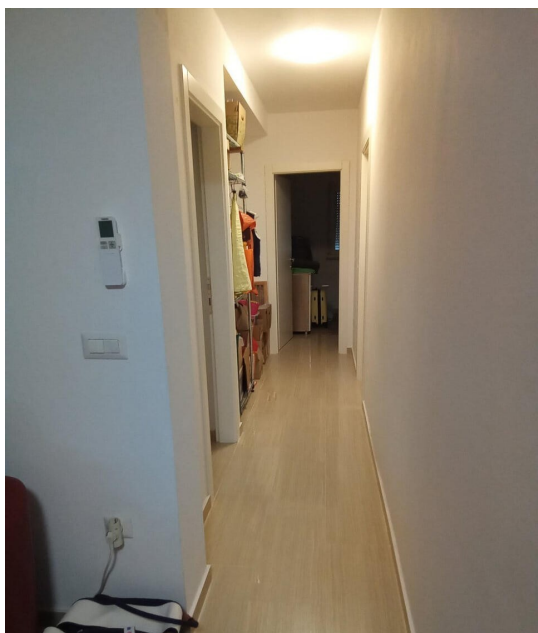


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12138
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	75 m2
<b>Velikost parcele :</b>	150 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	350 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Leto izdelave :</b>	2019

**Cena :** 325.000 €

Na mirni lokaciji v kraju Tar se prodaja svetel in odlično vzdrževan stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe.

Stan površine 75 m<sup>2</sup> je orientiran na sončno stran, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez ves dan. Sestavljen je iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja in shrambe. Stan je popolnoma opremljen z pohištvom po meri ter se prodaja opremljen in pripravljen za vselitev.

Posebna vrednost te nepremičnine je kar 150 m<sup>2</sup> zasebnega vrta. Pred dnevno sobo se nahaja 50 m<sup>2</sup> ograjenega vrta z nadkritim terasom, idealnim za sprostitev in druženje na prostem, medtem ko se za hišo razprostira dodatnih 100 m<sup>2</sup> vrta z začinjnim zeliščem in drevjem, kar zagotavlja popolno zasebnost in uživanje v naravi.

Stan je opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatna prednost pa je dimnik ter pripravljene inštalacije za centralno ogrevanje.

Nepremičnini pripadajo štiri lastna parkirna mesta.

Zahvaljujoč pritlični izvedbi, velikemu vrtu in bližini morja ter turističnih vsebin, kot je kamp (2 km), ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem v atraktivni Istri.

6 km od Novigrada in Poreča ter le 1,5 km od morja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: