

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12154
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Velikost stavbe :</b>	89 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 465.000 €

Opatija, Ičići – Mansardno stanovanje z odprtim razgledom

Na prodaj je urejeno in lepo vzdrževano mansardno stanovanje v stanovanjski stavbi, ki se nahaja v mirni ulici z odprtim razgledom in prijetnim okoljem.

Stanovanje obsega kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico, hodnik in ložo, skupne površine 89,42 m<sup>2</sup>, ter pripadajočo shrambo v velikosti 4,11 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je lepo vzdrževano in se prodaja v celoti opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Stavba je urejena in dobro vzdrževana, lokacija pa nudi mir, zasebnost in prijetno bivalno okolje.

Prednosti nepremičnine:

odprt razgled

mirna ulica

vsa oprema vključena v ceno

urejena in vzdrževana stavba

lastna shramba

funkcionalna razporeditev prostorov

Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje ali kot investicija.

Za več informacij ali ogled nas prosimo kontaktirajte.