

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12171
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	5350 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 225.000 €

Naprodaj je zazidljivo in kmetijsko zemljišče v naselju Muntić, občina Ližnjan, v Istri.

Skupna površina zemljišča znaša 5.350 m<sup>2</sup>, od tega 1.935 m<sup>2</sup> zazidljivega dela, medtem ko 3.415 m<sup>2</sup> predstavlja kmetijsko zemljišče.

Zemljišče je prostorno, pravilne in široke oblike ter je sestavljeno iz dveh katastrskih parcel, ki se neposredno nadaljujeta ena ob drugi, kar omogoča dobro razporeditev prostora in različne možnosti uporabe.

Lokacija je primerna za mirno družinsko življenje, v bližini pa je na voljo vsa potrebna infrastruktura. Šola, trgovina in javni prevoz so v neposredni bližini.

Oddaljenost do središča mesta Pulj je približno 10 km, kar omogoča hiter dostop do vseh mestnih vsebin.

Zemljišče se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, obdano z naravo, zelenjem in družinskimi hišami, zato je idealno za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše v značilnem istrskem okolju.