

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12180
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	59 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2015

Cena : 370.800 €

Na prodajo je luksuzno opremljen stan v Umagu, ki se nahaja na izjemni lokaciji v prvem vrstnem redu ob morju, le 25 m od promenade.

Stan, velik 59 m<sup>2</sup>, se nahaja v modernem kompleksu s hotelskimi storitvami, kar ga dela idealnega za počitnice, turistični najem ali naložbo.

Nahaja se v visokem pritličju in je popolnoma novo in moderno opremljen. Stan je popolnoma pohišan in pripravljen za vselitev. Sestavlja se iz prijetnega bivalnega prostora, spalnice, kopalnice s straniščem ter prostorne terase velikosti 15 m<sup>2</sup>, ki nudi dodaten prostor za sprostitev na prostem.

Kompleks ponuja številne vsebine, ki dvigujejo kakovost bivanja, vključno s podzemno garažo, recepcijo, restavracijo ter velikim bazenom dolžine 20 m. Stan je bil renoviran leta 2025 in se prodaja popolnoma pohišan.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji ob morju in bližini vseh pomembnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup kakovostnega stanovanja na vrhunski lokaciji v Umagu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: