

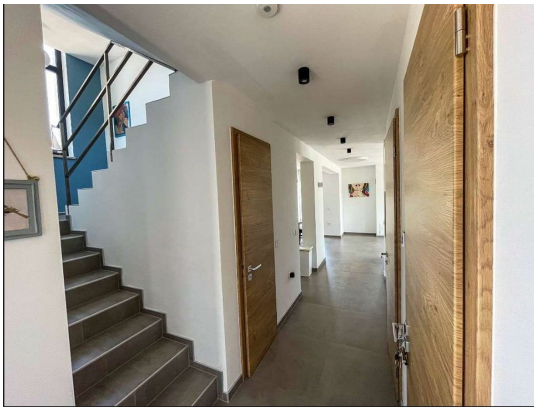
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12181
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	165 m ²
Velikost parcele :	460 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2019

Cena : 698.000 €

Na prodajo je moderna samostojna vila v Peroju v Istri, zgrajena leta 2019 in oddaljena približno 800 metrov od morja. Hiša ima 134 m² bivalne površine, razporejene na treh etažah, in se nahaja na parceli velikosti približno 460 m².

Vila ima tri spalnice in dve moderni kopalnici ter odprt dnevni prostor, povezan s kuhinjo in kuhinjskim otokom. Velike steklene stene povezujejo notranji prostor z urejenim vrtom in ustvarjajo svetlo ter zračno vzdušje.

Vsaka soba ima izhod na balkon, dodatna vrednost hiše pa je velika strešna terasa s panoramskim pogledom na morje, staro jedro in naravo. Južno usmerjen vrt je zasajen z sadnim drevjem, sivko in vinsko trto ter vključuje prostor za sedenje, kamniti žar in solarno zunanjo prho.

Hiša je opremljena s tehnologijo pametnega doma, solarnim sistemom, talnim ogrevanjem in hlajenjem, klimatskimi napravami v vseh prostorih, toplotno črpalko in okni s trojnim steklom, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in predstavlja idealno priložnost za mirno življenje ali počitnice v bližini morja na privlačni lokaciji v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: