

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12185
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	67 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 250.000 €

Novo v ponudbi!!

Prodaja se modernega dvosobnega stanovanja v novogradnji v centru Tare, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v stanovanjskem-poslovnem objektu, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki povezuje sodoben dizajn, luksuz in avtentično istrsko okolje. Zgradba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja) ter skupno 12 stanovanjskih enot in 2 poslovna prostora.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in ima 67 m² bivalne površine. Sestavlja se iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje. Vsakemu stanovanju pripadata dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno.

Zgradba bo opremljena s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja. Vgrajen bo brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne rolete s komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti. Kupci bodo imeli možnost izbire kakovostne keramike prve klase, medtem ko bodo skupni prostori zgradbe obloženi s kamnom in keramiko visoke kakovosti.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v centru Tare. V neposredni bližini, na razdalji približno 100 metrov, se nahajajo osnovna šola, vrtec, lekarna, trgovine, bari in restavracije. Morje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

je oddaljeno približno 1 kilometer, do plaže pa se lahko pride v le nekaj minutah hoje.

Gradbena dela so se začela v začetku maja 2025, zaključek gradnje, pridobitev uporabnega dovoljenja in vselitev pa so predvideni konec marca 2027.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, počitek ali naložbo za turistični najem na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: