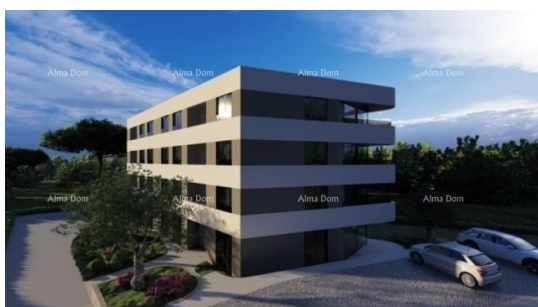


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	12187
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	70 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 260.000 €

Na prodajo je modereren dvosobni stan v novogradnji v Taru, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stan se nahaja v stanovanjskem-poslovnem objektu, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki povezuje sodoben dizajn in luksuz. Zgradba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja).

Stan se nahaja v 1. nadstropju in ima 70 m² bivalne površine. Sestavljen je iz: predsobe, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje.

V ceno sta vključeni tudi dve parkirni mesti.

Posebna prednost te nepremičnine je odlična lokacija – morje in plaže so oddaljene približno 1 km, kar omogoča hiter in enostaven dostop do obale.

Zgradba bo opremljena s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Vgrajen bo tudi brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne rolete z komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti.

Kupci bodo imeli možnost izbire kakovostne keramike prve klase, medtem ko bodo skupni prostori zgradbe urejeni s kamnom in keramiko visoke kakovosti.

Stan se nahaja na odlični lokaciji v središču Tara. V neposredni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

bližini, na razdalji približno 100 metrov, se nahajajo osnovna šola, vrtec, lekarna, trgovine, bari in restavracije.

Gradbena dela so se začela v začetku maja 2025, zaključek gradnje, pridobitev uporabnega dovoljenja in vselitev pa so predvideni konec marca 2027.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, počitek ali naložbo za turistični najem na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: