

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12188
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 260.000 €

Na prodajo je moderna dvosobna stanovanje v novogradnji v središču Tare, na atraktivni lokaciji s pogledom na morje.

Stanovanje se nahaja v stanovanjskem in poslovnem objektu, ki je del kakovostnega urbanega projekta, ki povezuje sodoben dizajn, luksuz in avtentično istrsko okolje. Zgradba ima štiri etaže (pritličje in tri nadstropja).

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in ima 70 m<sup>2</sup> bivalne površine. Sestavlja se iz: predsobe, dnevne sobe, kuhinje s jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja ter terase s pogledom na morje.

V ceno sta vključeni tudi dve parkirni mesti.

Posebna prednost te nepremičnine je odlična lokacija - morje in plaže so oddaljene le približno 1 km, kar omogoča hiter in enostaven dostop do obale.

Zgradba bo opremljena s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter celotnim sistemom klimatizacije in hlajenja, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Vgrajen bo tudi brezšumen dvigalo, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne rolete z komarniki, video domofon in protivlomna vhodna vrata visoke varnostne kakovosti.

Kupci bodo imeli možnost izbire kakovostne keramike prve klase, medtem ko bodo skupni prostori zgradbe opremljeni s kamnom in keramiko visoke kakovosti.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v središču Tare. V neposredni bližini, na razdalji približno 100 metrov, se nahajajo osnovna šola, vrtec, lekarna, trgovine, bari in restavracije.

Gradbena dela so se začela v začetku maja 2025, zaključek gradnje, pridobitev uporabnega dovoljenja in vselitev pa so predvideni konec marca 2027.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, počitek ali naložbo za turistični najem na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: