

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12191
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	384 m ²
Velikost parcele :	832 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.750.000 €

Na prodajo je luksuzna moderna vila s bazenom na izjemno atraktivni lokaciji v mirnem naselju Buje, s panoramskim pogledom na morje in oljčne nasade.

Skupna površina hiše znaša 384 m², od tega je 280 m² neto bivalnega prostora, medtem ko 104 m² predstavljajo prostorne terase. Hiša je razporejena v klet, pritličje in nadstropje, zahvaljujoč skrbno zasnovanemu projektu pa se čudovit pogled razprostira iz skoraj vsake sobe.

V hiši so predvidene tri prostorne spalnice, posebna vrednost nepremičnine pa je vrsta edinstvenih in luksuznih vsebin:

- zasebni kino prostor
- casino / lounge prostor za zabavo
- vinska klet
- spa območje s savno
- dve kuhinji
- skrita panic soba
- rotacijska parkirna platforma
- sistem za odlaganje umazanega perila med etažami

Hiša je opremljena z modernim sistemom ogrevanja, hlajenja in prezračevanja preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetska učinkovitost in maksimalno udobje skozi vse leto.

Urejeno dvorišče nudi popolno zasebnost ter vsebuje:

- bazen
- zunanji prostor za žar in druženje



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nepremičnina se trenutno nahaja v končni fazi gradnje, izpostavljena cena pa se nanaša na popolnoma dokončan in opremljen objekt.

Ta vila predstavlja redko priložnost za nakup luksuzne nepremičnine - idealna za zasebno življenje, počitek ali ekskluzivno turistično najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: