

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	12201
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	31 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 95.000 €

Otok Vir – Stanovanje S4 z lastno ložo, le 200 m od morja

V mirni stranski ulici, vendar še vedno na centralni lokaciji priljubljenega otoka Vir, se nahaja to stanovanje v 1. nadstropju. Tako južna stran otoka kot tudi priljubljena velebitska stran s plažami sta oddaljeni le približno 200 m in sta lahko dostopni peš.

Stanovanje obsega približno 30,98 m² bivalne površine, vključno z lastno ložo in ločenim stopniščem, ter je idealno kot počitniško stanovanje ali investicija za oddajanje na priljubljenem otoku Vir.

Razporeditev prostorov:

- dnevna soba s kuhinjo
- spalnica
- kopalnica

Lastna loža ustvarja prijetno zasebno vzdušje in je idealna za sprostitev na prostem.

Dodatne značilnosti:

- Mirna in centralna lokacija
- Lastna loža
- Ločen vhod s stopniščem
- Dobra možnost oddajanja
- Le približno 200 m do morja

Kupnina: 95.000 € + 3,75 % agencijske provizije (vklj. DDV)

Dodatne fotografije in podrobne informacije vam z veseljem pošljemo na zahtevo.

Ogledi so možni po predhodnem dogovoru.

Ni prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas – z veseljem vam bomo individualno svetovali in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

skupaj poiskali vašo sanjsko nepremičnino.

Vaša prednost z My Dalmacia:

Spremljamo vas v nemškem, hrvaškem in angleškem jeziku skozi celoten postopek nakupa - od prvega ogleda do predaje ključev - ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin najdete tukaj:

[www.istria-adria.com](<http://www.istria-adria.com>)