

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12206
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	56.42 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 215.274 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 1. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje S21 bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".  
Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.  
Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada tudi shrambe v velikosti 3,78 m<sup>2</sup> ob dodatnem plačilu, prav tako parkirno mesto.

Cena stanovanja s parkirnim mestom in shrambo znaša: 216.324 evrov.

\*V ceno je vključen DDV.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.