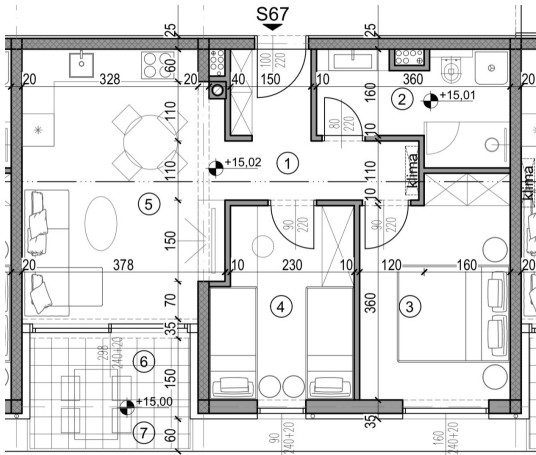


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Stan S67

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	18,17	1	18,17
STAN S67 zatvoreno neto:		50,79		50,79
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
STAN S67 ukupno neto:		56,89		54,96
SP54	Spremište	3,90	0,50	1,95
STAN S67 sveukupno neto:		60,79		56,91

Koda :	12207
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55.96 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	5
Število nadstropij :	7
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : **246.143 €**

Pula!

Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe, loggie in pokrite terase.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke". Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij. Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada parkirno mesto in shrambe, ki sta vključeni v ceno stanovanja.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2026.

* V ceno je vključen DDV.

