

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12237
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost parcele :</b>	20498 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : cena na zahtevo €

Naprodaj je prostorno kmetijsko zemljišče velikosti 20.498 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na odlični in mirni lokaciji v Galižani, nedaleč od Vodnjana in morja. Parcela ponuja veliko potenciala za različne kmetijske in investicijske projekte.

Zaradi površine več kot 2 hektarja obstaja po veljavnih predpisih možnost gradnje kmetijskega objekta, zaradi česar je ta nepremičnina še posebej zanimiva za resnejše projekte.

Zemljišče je primerno za:

- sajenje oljčnih nasadov ali vinogradov
- ekološko kmetijstvo ali družinsko kmetijo
- agroturizem
- gojenje sadja, zelenjave ali zdravilnih zelišč
- gradnjo kmetijskega objekta, skladišča ali kmetije
- dolgoročno naložbo v kmetijska zemljišča v Istri

Lokacija ponuja dober dostop, mirno okolico in pristno istrsko pokrajino, hkrati pa je blizu večjih mest in turističnih območij.

Za več informacij in ogled nas prosimo kontaktirajte.