

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12244
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	178 m2
Velikost parcele :	525 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1984

Cena : 360.000 €

V mirnem okolju blizu Barbana se prodaja samostojna družinska hiša skupne površine 178 m² z urejenim dvoriščem velikosti 525 m², poleg tega pa je na voljo tudi gradbeno zemljišče velikosti 501 m², s možnostjo nakupa skupaj ali ločeno. Stanovanjski del hiše se nahaja v nadstropju in obsega stopnišče, hodnik, kopalnico, dve sobi, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in balkon, skupne površine 82 m², medtem ko se v pritličju nahajajo loggia kot vhodni prostor, garaža, klet, shrambe in skladišče pod stopniščem velikosti 91 m². Hiša je bila zgrajena leta 1984, kopalnica pa je bila popolnoma obnovljena leta 2023. Ogrevanje je na drva, okna so lesena z žaluzijami, talne obloge so kombinacija keramike in parketa, kopalnica pa je obložena z mikrocementom. Zunanost je prostorna in urejena ter vsebuje dva velika oreha, štiri oljke, dve mandarinici, mimozo, granatno jabolko in figo, kar dodatno prispeva k občutku zasebnosti in bivanja v naravi. Nepremičnina je priključena na mestni vodovod, delno je opremljena in ima urejeno dokumentacijo. Oddaljenost od trgovine znaša 2 km, od morja in plaž 5 km, od Barbana 7 km ter od Marčane 9 km, kar to nepremičnino dela odlična izbira za mirno družinsko življenje ali kot naložbo za počitnice.

Za dodatne informacije kontaktirajte: