

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	12247
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m2
<b>Velikost parcele :</b>	2000 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	1980

**Cena :** 550.000 €

Na prodajo sta dve nepremičnini v Puli. Prva hiša je družinska in obsega dva stanovanja, vsako s površino 110 m<sup>2</sup>, z velikim dvoriščem in 12 oljkami. Druga hiša je poslovno-stanovanjska, trenutno v funkciji najema, z opremljeno mehanično delavnico in pisarno v pritličju, ter stanovanjem v nadstropju velikosti 46 m<sup>2</sup> in dodatno ploščo nad delavnico, primerno za nadgradnjo.

Nepremičnine prinašajo aktiven mesečni dohodek od najema v višini 3.000 €, kar jih dela odlična investicijska priložnost. Lokacija je izjemno ugodna, le nekaj minut od letališča, Medulina in nakupovalnega centra.

Cena se nanaša na obe hiši, z možnostjo nakupa tudi ločeno.

Objekti so opremljeni s klimatsko napravo in kaminom ter vključujejo garažo in zagotovljeno zunanje parkirno mesto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: