

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12264
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1998

Cena : 490.000 €

Ta prostorna hiša v Puli nudi popolno kombinacijo udobja in prostornosti, nahaja se na velikem zemljišču velikosti 2500 m<sup>2</sup>, le 2500 m od centra in 3500 m od morja.

Hiša ima klet, pritličje in nadstropje.

V pritličju je velik stan, ki ima 4 spalnice, hodnik, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo, ki ima izhod na teraso in vrt.

V nadstropju je identičen 4-sobni stan s teraso!

Hišo je potrebno renovirati.

Garža meri 21 m<sup>2</sup>. Delavnica 45 m<sup>3</sup>.

Zemljišče je popolnoma ograjeno, zasajene so rastline in sadna drevesa.