ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12273
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	254 m2
Velikost parcele :	798 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	6
Število sob :	9
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1983
Zadnje leto prilagoditve :	2000

Cena :	1.200.000 €

SAMOSTOJNA HIŠA V CENTRU PORTOROŽA S POGLEDOM NA MORJE

Na prodaj je prostorna dvostanovanjska samostojna hiša v Portorožu, s skupno površino 250 m2. Hiša stoji na parceli velikosti 798 m2 ter nudi številne dodatne prostore in funkcionalnosti, ki zagotavljajo udobno bivanje in visoko stopnjo zasebnosti z odprtim pogledom na morje in le 500m od morja.

Hiša razpolaga s šestimi spalnicami, kar omogoča raznolike možnosti uporabe – primerna je tako za večjo ali manjšo družino, starejši par ali poslovneže. Razporeditev prostorov je zasnovana za optimalno bivalno izkušnjo; hiša vključuje tudi balkon, teraso, atrij in vrt, ki nudijo prijeten zunanji ambient za sprostitev ali druženje.

V gornji etaži je večje štirisobno stanovanje, v pritličju pa 2 x apartma, ki se oddaja v turistične namene.

Med dodatnimi prostori so na voljo klet, shramba, garaža in pokrito parkirišče, kar omogoča udobno parkiranje. Dostop do hiše je omogočen po asfaltirani dovozni cesti.

Ogrevanje je urejeno s plinom, kaminom in klimatsko napravo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto in prilagoditev vašim željam.

Lokacija v Portorožu, predstavlja izjemno prednost – v

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

neposredni bližini so številne možnosti za rekreacijo, sprehajalne poti, plaže in bogata infrastruktura. Portorož slovi po prijetnem mediteranskem podnebju, odlični dostopnosti ter bližini vseh pomembnih storitev in povezav.

Hiša je odlična priložnost za vse, ki iščete udoben dom v enem izmed najbolj zaželenih krajev na slovenski obali, bodisi za stalno bivanje ali kot investicijo.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!