

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12295
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	81 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 479.000 €

Ta čudovit apartma se nahaja v drugem nadstropju, do katerega vodi dvigalo. Ponuja prostoren dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in udobno dnevno sobo, kar ustvarja popoln ambient za druženje in sprostitvev. Poleg tega ima apartma tri prostorne spalnice, vsaka pa ima svojo kupaonico za popolno zasebnost in udobje.

Nadalje so tu praktične omare in shranjevalni prostori, ki zagotavljajo dovolj mesta za organizacijo. Ena glavnih prednosti tega stanovanja je čudovita velika pokrita terasa z letno kuhinjo, ki je idealen kraj za sprostitvev na prostem in uživanje na svežem zraku. Vsakemu stanovanju pripada tudi pokrito parkirno mesto in dodatna shramba, kar zagotavlja udobje in varnost za vse stanovalce. To je dom, ki ponuja vse za prijeten in eleganten življenjski slog.

Stanovanje je opremljeno s parketom 1.razreda, italijansko keramiko, daikin sistemom za hlajenje in ogrevanje, proti vlomnimi vrati, talnim gretjem v dnevni sobi, funkcionalno kopalnico in še mnogo tega

Za vsa dodatna vprašanja ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.