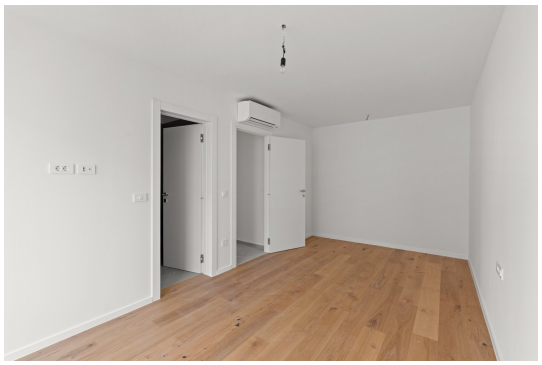
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12295
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	82 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 499.000 €

To čudovito stanovanje se nahaja v prvem nadstropju sodobne stanovanjske stavbe, do katerega je mogoče udobno dostopati z dvigalom. Premišljena razporeditev prostorov združuje udobje, funkcionalnost in sodoben življenjski slog.

Prostoren dnevni prostor odprtega koncepta povezuje kuhinjo, jedilnico in prijeten kotiček za sprostitev ter ustvarja harmoničen ambient, idealen za vsakdanje življenje in druženje z družino ter prijatelji.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje. Na voljo je tudi dodaten prostor za shranjevanje, ki omogoča praktično organizacijo in urejenost doma.

Posebno vrednost stanovanju daje velika pokrita terasa z letno kuhinjo in očarljivim pogledom na morje. To je popoln prostor za sprostitev, uživanje v sončnih zahodih in druženje v prijetnem sredozemskem vzdušju.

Dodatno praktičnost zagotavljata pokrito parkirno mesto in ločen shranjevalni prostor v pritličju, ki sta vključena v ponudbo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično kombinacijo sodobne elegance, udobja in sredozemskega načina življenja. Primerna je tako za stalno bivanje z družino kot tudi za privlačno počitniško nepremičnino ob morju..

NOVOST V PROJEKTU – NAČRTOVANA IZGRADNJA SKUPNEGA

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

BAZENA

V sklopu kompleksa je načrtovana izgradnja skupnega zunanjega bazena velikosti približno 10 × 4–5 m, ki bo dodatno obogatil ponudbo vsebin in omogočil še prijetnejše uživanje v sredozemskem načinu življenja. Bazen bo opremljen s toplotno črpalko za ogrevanje vode, avtomatskim pokrivalom in ambientalno nočno osvetlitvijo. Ob njem bo urejena tudi površina za sončenje, počitek in sprostitev.

POSEBNA UGODNOST ZA KUPCE DO 31. 12. 2026

Za kupce stanovanj, ki nakup izvedejo do 31. 12. 2026, investitor v celoti prevzame stroške izgradnje skupnega bazena, brez dodatnih stroškov za kupce.

Po oceni investitorja bi lahko izgradnja bazena prispevala k povečanju tržne vrednosti stanovanj za več kot 10 %.

Izkoristite posebno prodajno ponudbo, ki velja do 31. 12. 2026, in si zagotovite nepremičnino po trenutni ceni ter dodatno ugodnost, ki bo izboljšala kakovost bivanja in dolgoročno privlačnost vaše naložbe.

Za dodatne informacije ali dogovor glede termina ogleda nas lahko kadar koli kontaktirate. Z veseljem vam bomo posredovali vse potrebne informacije in organizirali ogled, da se boste lahko osebno prepričali o vseh prednostih te nepremičnine.