ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12296
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	27.00 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 669.000 €

To čudovito stanovanje v pritličju ponuja prostoren in svetel odprt tloris, ki združuje kuhinjo, jedilnico in udoben dnevni prostor v popolno središče za druženje in sprostitev. Zasnovano je z mislijo na visoko bivalno ugodje, saj vključuje dve prostorni spalnici, od katerih ima vsaka svojo lastno kopalnico, kar zagotavlja popolno zasebnost. Praktični vgradni predeli in premišljeni prostori za shranjevanje pa poskrbijo, da bo vaš dom vedno urejen in organiziran.

Pravi biser stanovanja je neposreden prehod iz dnevne sobe na veličastno, 51 m² veliko pokrito teraso z letno kuhinjo, ki je kot nalašč za kulinarične užitke na svežem zraku. Poleg terase stanovanju pripada še 27 m² urejenega lastnega vrta, ki predstavlja pravi zeleni raj za sprostitev na prostem. Za popolno udobje in varnost stanovalcev sta vključena tudi pokrito parkirno mesto ter dodatna shramba, celoten objekt pa povezuje sodobno dvigalo Schindler.

Gradnja in oprema sta vrhunske kakovosti, kar zagotavlja dolgotrajno vrednost in nizke stroške vzdrževanja. Stanovanje je opremljeno z naprednim sistemom ogrevanja in hlajenja Daikin, vrhunsko italijansko sanitarno keramiko (Pafoni & Catalano) ter keramiko prvega kakovostnega razreda. Za estetski videz in funkcionalnost skrbijo kakovostno PVC/ALU stavno pohištvo, avtomatsko namakanje zelenih površin in premišljeni detajli, ki ustvarjajo eleganten dom za sodoben življenjski slog.