

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	12303
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2019

**Cena :** **149.000 €**

V mirnem in urejenem delu Medulina se prodaja prijeten stan, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše, moderne novogradnje s samo tremi stanovanji. Ta nepremičnina predstavlja odlična priložnost tako za počitnice kot za letoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Stanovanje površine 36 m<sup>2</sup> se odlikuje po funkcionalni in dobro zasnovani razporeditvi. Sestavlja se iz dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, ene spalnice ter kopalnice. Iz dnevnega dela se izhaja na balkon, ki nudi mir in zasebnost - idealno mesto za sprostitev in prijetna druženja.

Dodatno vrednost nepremičnine prinaša parkirno mesto, ki zagotavlja praktičnost in dodatno udobje.

Lokacija je izjemno atraktivna - morje in urejene plaže so oddaljene le 700 metrov, medtem ko se v neposredni bližini nahaja trgovina Plodine. Povezava mirnega okolja in bližine vseh potrebnih vsebin naredi to stanovanje odlična izbira za različne življenjske sloge in potrebe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: