

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12306
Lokacija :	Ogulin
Velikost stavbe :	1282 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 35.000 €

Predstavljajte si življenje v okolju, kjer ima narava glavno besedo - kjer se dan začne s svežim zrakom in konča v miru in tišini, ob šumenju reke in razgledu na zelenje, ki sprošča um.

Ponujeno zemljišče ima skupno površino 1.282 m², od tega je 1.090 m² zazidljivega zemljišča, ki ponuja izjemne možnosti - ne glede na to, ali načrtujete gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali privlačnih apartmajev za turistični najem. Preostalih 192 m² kmetijskega zemljišča je idealnih za vrt, sadovnjak ali dodaten prostor za uživanje v naravi.

Lokacija ima posebno vrednost - bližina reke Dobre prinaša občutek miru in svežine, delni razgled na Klek pa še izboljša doživetje prostora. V bližini je tudi otroško igrišče, zaradi česar je ta lokacija odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi za goste, ki iščejo mirne počitnice v naravi.

Sprehajališče ob reki zagotavlja odlične pogoje za sprehode, kolesarjenje in sprostitev, Pečnik - vir čiste pitne vode - pa daje temu območju dodatno pristnost in naravno vrednost.

Vsi pomembni objekti so v radiju le 3 km, kar zagotavlja idealno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

Ta nepremičnina ni le zemljišče -

je priložnost za ustvarjanje doma, vikend oaze ali uspešne naložbe v turizmu.