

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12308
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Velikost stavbe :</b>	7082 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 74.000 €

Ponudba vključuje prostorno zemljišče s skupno površino 7.082 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirni vasi s čudovitim razgledom na del Ogulina.

Zazidljiva površina: 2.230 m<sup>2</sup>

Kmetijska površina: 4.852 m<sup>2</sup>

Zemljišče ima že priključek za elektriko, voda pa je na voljo do parcele.

Teren je delno rahlo nagnjen, kar ponuja dodatne možnosti za urejanje okolice in izkoriščanje prostora.

Zemljišče je idealno za:

gradnjo družinske hiše

turistični najem ali počitniško hišo

razvoj podeželskega posestva ali družinske kmetije

Lokacija ponuja mir, zasebnost in čudovit razgled, hkrati pa je blizu vseh pomembnih storitev.